



住まいづくりにかかる諸々の費用です。

作成日: 令和2年6月1日

長期優良住宅仕様

断熱材ウレタンパネル105(壁・床・天井)

工事設計代金 (円)		諸費用 (円)	
本体工事価格	16,740,000	税 不動産取得税	約 250,000
バルコニー(面積外)	340,000	金 登記(表示・保存)	10,000
ウレタンパネル・樹脂サッシ	含む	印 紙代	10,000
兵庫県檜柱・土台	含む		
計	17,080,000	その他	
屋外電気工事費	—	水道市納金(既存20ミリ未満なら必要)	0
屋外給排水工事費(約)	600,000	下水負担金	0
ガス工事費	—	金融機関手数料	別途
小運搬費	0	火災保険料	別途
解体造成工事費	0	合計	260,000 ②
エアコン工事費	250,000	その他	
外構造園工事費	500,000	引越し費用	別途
照明器具	200,000	借住まい費用	—
カーテン	100,000	地鎮祭費用	別途
計	1,650,000	上棟式費用	—
確認申請費用	350,000	計	0 ③
長期優良住宅申請	200,000	長期優良補助金	-1,000,000
※固定資産税半額が2年間延長		地域型グリーン化事業(長寿命型)	
地盤改良工事	調査結果による	住まい給付金	-500,000
計	550,000	最大50万円 年収によります	
工事価格	19,280,000	計	-1,500,000 ⑤
消費税額(10%)	1,928,000		
合計額(請負代金)	21,208,000 ①		

土地代金	金額
土地	15,000,000
仲介手数料(半額の場合)	280,500
所有権移転登記費	約 400,000
固定資産税精算金	約 100,000
売買契約印紙代	10,000
計	15,790,500 ④

建物代金	21,468,000 円
(①+②+③)	
建物土地代金	37,258,500 円
(①+②+③+④)	
建物+土地代金	35,758,500 円
(①~⑤)	

### 資金・返済計画表

融資名	資金内訳	毎月返済額	ボーナス時返済額
現金(自己資金)	1,258,500 円		
提携先銀行(0.6%35年返済)	36,000,000 円	95,051 円	0 円
合計	37,258,500 円		
補助金適用の場合(総金額)	35,758,500 円		

※補助金は条件があるので必ずではありません。

延床面積で割ると坪62万円。施工床面積ではありません。(グリーン化補助金が使えると坪58万円) 各社面積基準も違います。仮設工事が別途の会社もありますので目安にはなりませんが、坪単価だけの判断は危険です。

夏場の日射対策として建物全体に遮熱シートやガラスには遮熱以外にもガスを注入し断熱強化し防犯仕様も標準装備

見えない部分も耐久性を考えた仕様になっています。基礎配筋・コンクリート強度など 外壁・屋根なども高耐久商品です。

(屋外給排水)各社含んでいません。(敷地の形状や排水の柵の数など現場により価格が異なります。)

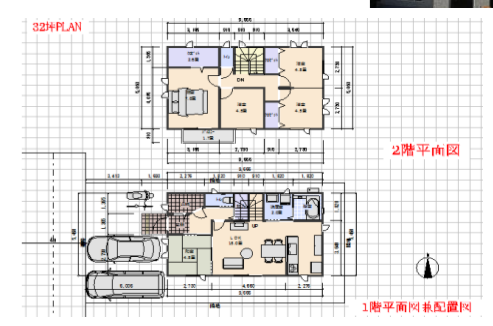
(その他)各社含んでいません。お客様で手配される場合も多い項目です。

★中小工務店限定の補助金です。弊社は初めから高性能の建物ですので仕様UPなしで補助金が貰えます。(地域型グリーン化事業の場合)

今お探しの土地の金額を目安に計算して下さい。  
★土地探しもお手伝い致します。  
★弊社で建築をして頂くお客様で弊社にて土地仲介された場合は仲介費用の減額制度も有ります。TOTALでご相談下さい。

銀行融資の場合 弊社提携銀行のご紹介やフラット35sも対応あり(詳しくはお問い合わせ下さい)

★★坪単価いくら？と言っても 面積基準から建物仕様に補助金活用まで各社様々。また同じ間取り・同じ仕様でないとも正確な比較は出来ません。さらにハウスメーカーは標準仕様以外はかなり割増になる傾向にあります。パナソニックショールームなどでキッチンやUBなど事前に見積りをして貰う方も又、比較内容は金額だけでなくあります。親身になって最後まで担当してくれるか？P設計力は？現場の管理？・大工や職人の腕？・ローンや補助金の相談は？強引な契約誘導をしないか？完成保証は？各種測定の有無は？等々業者選びのPOINTは多岐に渡ります。TOTALで判断して下さいね。



★基礎仕様  
コンクリート強度27N(超高強度)  
ベース配筋D13を150ミリ間隔  
止水プレート  
★構造材  
兵庫県産 檜柱・檜土台、大引  
その他県産材割合50%以上  
★構造合板  
壁倍率2.9倍  
床合板28ミリ厚

★マクロホーム【補助金】  
弊社は高性能な建物を建築することでお客様へ補助金獲得を支援しています。今年度の例  
地域型グリーン化事業の場合  
高度省エネ型120万円(太陽光要)  
長寿型100万円低炭素型100万円の補助があります。(注意:着工時期などにもよります。)\*年間50棟以上のハウスメーカーは申請出来ません。

長期優良住宅の金銭的メリット  
★登録免許税・不動産取得税  
それぞれ優遇が受けられます。  
★固定資産税  
新築建物の固定資産税での半分の軽減が3年⇒5年間と延長されます。

★住宅ローン控除(年末残高の1%)  
長期優良住宅で建築すると最大控除額が400万円+消費税10%で3年延長

面積 5坪増やすと約182万円のUP

★見積りりの建物仕様  
①延床面積27坪  
バルコニー0.75坪  
②仕様  
硬質ウレタンパネル105ミリ  
ラクティ 断熱箇所(天井・床・壁)  
外部遮熱シート(ABSS)  
サッシ樹脂YKKAP APW330  
ペアガラス\*LOW-E+アルゴンガス  
(坪1万円UPで3枚ガラス仕様もご用意)  
玄関ドアK2断熱仕様  
長期優良住宅仕様  
柱・土台など兵庫県産 檜仕様  
基礎オリジナル高強度仕様  
24時間換気ダクト式3種タイプ  
2階音対策(音ナイン・防振吊木)  
☆キッチン(食洗機付き)  
GRAFTEK インテリアキッチン  
☆UB  
TOTO サザナ OP付き  
☆トイレ  
パナソニック アラウーノV 2台  
☆給湯器(エコキュート)  
パナソニック 370L  
☆外壁  
ニチハ 16ミリ金具留め  
マイクロガード仕様(雨で汚れを流す)  
PREMIUM(耐久性30年)  
プラチナシール(15年保証)  
☆屋根  
シングル葺き(製品保証30年同等品)  
☆床  
ウッドワン 無垢材ピノアース  
☆建材  
ウッドワン ソフトアート  
☆内装  
クロス・水回り床(店舗用CF)  
☆配管  
給水・給湯 ヘッダー方式  
基礎貫通キット(取り替え可能)  
☆各種測定・保証  
地盤調査含む(改良工事は別途)  
気密測定(気密施工後・完成前)  
工事中地震保証含む  
完成保証・PL法保険加入